



COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI
Provincia di Teramo

SETTORE II
SERVIZI TECNICI

DETERMINAZIONE N. 230 del 24-10-2023

Registro generale n. 665

Oggetto: *ALIENAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI - APPARTAMENTO PRUSST MONTI - NOMINA COMMISSIONE DI GARA.-*

IL DIRIGENTE II SETTORE

RICHIAMATI:

- il provvedimento del Sindaco n. 3 del 01.02.2023 con il quale il sottoscritto Dott. Ing. Claudio Di Ventura è stato nominato Dirigente del Settore II Tecnico;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 2.5.2023 con la quale è stato approvato il DUP Documento Unico di Programmazione 2023-2024 -2025;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 2.5.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2023/2025;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 171 del 11.5.2023 con la quale è stato approvato il PEG 2023;

RICHIAMATI altresì:

- il Decreto Legislativo 18/08/2000 n.267 recante “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti locali” e successive modificazioni, in particolare gli artt. 107 e 109 relativi alle funzioni, compiti e responsabilità della dirigenza delle figure professionali equiparate;
- il Decreto Legislativo n. 50/2016 recante “Codice dei contratti pubblici”;
- il Decreto Legislativo n. 118/2011 e s.m.i. “Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n.42”;
- il Decreto Legislativo del 10 agosto 2014 n. 126 “Disposizioni integrative e correttive del Decreto Legislativo n. 118/2011;
- l’art. 42 del vigente Regolamento comunale sui contratti circa l’alienazione di beni immobili;

CONSIDERATO che:

- la Sezione strategica del DUP sviluppa e concretizza le linee programmatiche di mandato (di cui all’art. 46 comma 3 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267) e individua, in coerenza con il quadro normativo di riferimento, gli indirizzi strategici dell’Ente;

- sulla base degli indirizzi generali e degli obiettivi strategici fissati nella Sezione Strategica, è stata formulata la Sezione Operativa che riveste un carattere generale, di contenuto programmatico e costituisce lo strumento a supporto del processo di previsione, tale Sezione risulta, a propria volta, strutturata in due parti fondamentali: la Parte 1 e la Parte 2;
- la Parte 2 della Sezione Operativa contiene, tra gli altri, il “Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni dei Beni patrimoniali”, per l'anno 2022, per il quale è emersa l'esigenza di provvedere ad un aggiornamento;
- che con Delibera di Giunta Comunale n° 32 del 02/02/2023 si forniva atto di indirizzo per procedere all'attivazione delle procedure necessarie all'espletamento dell'alienazione dell'immobile sotto riportato:

N°	OGGETTO	DATI CATASTALI	UBICAZIONE	VALORE
1	APPARTAMENTO PRUSST MONTI	foglio 47 p.lla 2461 sub 8	piazza 1 maggio	€. 202.176,00

- che con la medesima delibera si dava mandato al Dirigente del Settore II per l'attuazione di ogni adempimento necessario e conseguente per la procedura di alienazione;

ATTESO che con Determinazione Dirigenziale n. 104/2023 è stato stabilito di indire un'asta pubblica a corpo e non a misura, per l'alienazione dell'appartamento individuato al Catasto Urbano al foglio 47 p.lle 2461 sub 8, con le modalità di cui all'art. 73, lettera c) del R.D. 23.5.1924, n. 827, da aggiudicare al soggetto che presenterà l'offerta più vantaggiosa e il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello fissato nell'avviso a base d'asta, pari ad € 202.176,00, approvando contestualmente i seguenti atti di gara, predisposti dall'Ufficio preposto:

- ✓ *avviso d'asta pubblica;*
- ✓ *schema domanda di partecipazione all'asta;*
- ✓ *allegato A1) persone fisiche;*
- ✓ *allegato A2) persone giuridiche;*
- ✓ *allegato A3) altri soggetti;*
- ✓ *schema Offerta Economica-allegato B);*
- ✓ *schema polizza fidejussoria-allegato C);*

VISTO l'Avviso pubblicato sul sito web istituzionale e nella sezione dedicata di *Amministrazione Trasparente* in data 15.09.2023 che fissava la scadenza per la presentazione delle offerte 20.10.2023 ore 12:00;

RILEVATO che alla data di scadenza risulta pervenuta n. 1 offerta acquisita al protocollo in data al n. e quindi nei termini di gara;

RILEVATA quindi la necessità di procedere con la nomina della Commissione giudicatrice per la valutazione della suddetta offerta;

ATTESO che, per il rispetto dei criteri di economicità, efficacia ed efficienza della P.A., si ritiene necessario procedere alla nomina di Commissari di gara interni alla Stazione Appaltante, per le seguenti motivazioni:

- l'oggetto della concessione non prevede particolari competenze che non siano rinvedibili nel personale interno;
- i criteri di aggiudicazione relativamente all'offerta tecnica sono del tipo “on/off” e pertanto è pressoché nulla la componente discrezionale del Commissario;
- risulta pervenuta una sola offerta nei termini previsti;

VALUTATA l'assenza di forme di incompatibilità tra la funzione di RUP e la partecipazione alla Commissione di gara nel ruolo di Presidente ed acquisite le relative dichiarazioni, allegate al presente atto;;

VISTO che i componenti interni non ricevono compensi per il servizio prestato nelle Commissioni di gara relative ad appalti della P.A. di appartenenza;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, che disciplina i poteri della dirigenza;

RITENUTO pertanto di nominare la Commissione giudicatrice così composta:

Dott. Ing. Claudio Di Ventura – Presidente

Geom. Giancarlo Lavallo - Componente

Antonella D'Emilio – Componente con funzioni di segretario verbalizzante

DATO ATTO che:

- tutti i componenti sono dipendenti a tempo pieno ed indeterminato del Comune di Roseto, assegnati al Settore II e come tali non percepiscono emolumenti per le prestazioni in oggetto;
- all'atto dell'accettazione dell'incarico i commissari dichiarano, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, l'inesistenza delle cause di incompatibilità;

RILEVATO che con Deliberazione della Giunta comunale n. 203 del 6.6.2023 è stato approvato il Piano Integrato delle attività e dell'organizzazione triennio 2023-2025, la cui sezione 2 denominata "Valore pubblico, performance e anticorruzione" nella sottosezione 2.3 contiene il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della Trasparenza, che in base a detta pianificazione il presente procedimento ed il relativo provvedimento finale di nomina della commissione non è espressamente individuato come processo, e che in base a detta pianificazione sono state rispettate le misure generali di prevenzione del rischio corruttivo che impattano sull'azione amministrativa e in particolare:

- *la trasparenza e i connessi obblighi di pubblicazione,*
- *il codice di condotta e quindi l'obbligo di segnalare situazioni di conflitto di interessi che, nel caso di specie, non si rilevano;*

DATO ATTO e' stata verificata, nei confronti del responsabile del procedimento e del soggetto tenuto ad adottare il provvedimento finale, l'osservanza dei doveri di astensione, in conformità a quanto previsto dagli artt. 4, 5, 6, 7 e 8 del Codice di comportamento dell'Ente adottato con deliberazione GC n. 352 del 18.12.2020;

DATO ATTO che ai sensi dell'Art. 13 del Reg. (UE) 2016/679, Regolamento Generale Protezione Dati:

- i dati personali sono trattati per finalità di svolgimento e gestione della procedura e connessi adempimenti;
- il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Roseto degli Abruzzi;
- il responsabile del trattamento dei dati è il dirigente del Settore II, Ing. Claudio Di Ventura;
- il Responsabile della protezione dei dati (RPD-DPO) del Comune di Roseto Degli Abruzzi ai fini della privacy è il Dott. Andrea Piermarini, ai sensi dall'articolo 28, comma 3 del GDPR;

RICHIAMATI:

- l'art. 4, comma 2 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 disciplinante le funzioni e le responsabilità dei dirigenti pubblici;
- il D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali", ed in particolare l'art. 107 che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza degli enti locali;
- il vigente statuto comunale;
- il bando di alienazione citato in premessa;

D E T E R M I N A

1. di DARE ATTO che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di NOMINARE la Commissione Giudicatrice per l'esame dell'unica offerta pervenuta nell'ambito della procedura aperta relativa all' *Alienazione di immobile di proprietà del Comune di Roseto degli Abruzzi – Appartamento PRUSST Monti sito in P.zza I Maggio*, da affidarsi con il criterio dell'offerta in aumento sul prezzo a base d'asta, così composta:
 - Dott. Ing. Claudio Di Ventura – Presidente
 - Geom. Giancarlo Lavallo - Componente
 - Antonella D'Emilio – Componente con funzioni di segretario verbalizzante
3. di DARE ATTO che al momento dell'accettazione dell'incarico i commissari dichiarano, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione;
4. di DARE ATTO che trattandosi di dipendenti a tempo pieno ed indeterminato del Comune di Roseto, assegnati al Settore II, il Presidente ed i Commissari non percepiscono emolumenti per le prestazioni in oggetto;
5. di ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
6. di DARE ATTUAZIONE agli obblighi di trasparenza e pubblicità mediante pubblicazione del presente atto sul sito Amministrazione Trasparente dell'ente, *Sezione I – Bandi di concorso*, all'Albo pretorio informatico del Comune, alla sezione notizie del sito istituzionale dell'ente;
7. di DISPORRE l'apertura dell'offerta in seduta pubblica per il giorno 02/11/2023 alle ore 10:30 presso la Sede Municipale in P.zza della Repubblica – Settore II – LL.PP. – II Piano.
8. di DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 è il Geom. Giancarlo Lavallo;
9. di DARE ATTO che essendo tutti i membri della Commissione dipendenti dell'Ente, le relative prestazioni sono ricomprese nel trattamento retributivo e pertanto il presente provvedimento non comporta riflessi sulla situazione contabile dell'Ente e non è soggetto pertanto a visto di regolarità contabile.

IL DIRIGENTE SETTORE II

Dott. Ing. Claudio Di Ventura